

Benötigte Unterlagen für den Vermieter

1. Komplett ausgefüllte Mieterselbstauskunft
2. Kopie Ihres (Personal-)Ausweises Vorder- und Rückseite, aller Personen die in den Mietvertrag eintreten. Bei Ausländern zusätzlich Aufenthalt- und Arbeitserlaubnis
3. Unterlagen über das Geschäfts - Konzept
4. Kopie Gewerbemeldung
5. Kopie Handelsregisterauszug (sofern eingetragen)
6. Kopie Gewinn- und Verlustrechnung, Bilanz o.Ä.
7. Aktuelle Schufa-Auskunft des Firmeninhabers (siehe aus www.meinschufa.de)

Zusendung bitte per Post, mail oder Fax an folgende Adresse



All-Terraring Immobilien
Maximilianstraße 31
80539 München
info@all-terraring.de
Fax: 089/24 20 70 921

Rückfragen richten Sie bitte an folgende Rufnummer

089/ 24 20 70 90

Bitte beachten Sie, dass die Mieterselbstauskunft unbedingt komplett ausgefüllt und unterschrieben (nur von den Personen die in den Mietvertrag eintreten) zu uns zurückkommen muss, da nur vollständige Unterlagen bearbeitet werden können. Sollten Sie noch Fragen haben, stehen wir Ihnen gerne, unter der obengenannten Rufnummer, zur Verfügung

Checkliste für Gewerbe Mietinteressenten



Mieterauskunft für die Gewerbeimmobilie			
Adresse:			
Etage:		Größe:	
Einzug/Mietbeginn:			
Mietzahlungen ab			

Die vom Mietinteressenten nachfolgend gemachten Angaben dienen als Grundlage für eine Bewerbung bzw. Abschluss eines Mietvertrags. Bei falschen oder unvollständigen Angaben setzt sich der Unterzeichnende der Gefahr der Vertragsanfechtung bzw. einer strafrechtlichen Verfolgung aus. Alle Daten und Angaben werden streng vertraulich behandelt; sie dienen als Vorlage bei Vermieter bzw. als Vertragsbestandteil bei Vertragsabschluss eines Mietvertrages. Diese Vormerkung begründet keinen Anspruch auf Zuweisung des Gewerbe- Objekts

Vom Bewerber auszufüllen, bitte leserlich in DRUCKBUCHSTABEN schreiben		
	Mietinteressent	Weiterer Inhaber
Firma		
Firmenart		
Branche		
Derzeitige Firmenanschrift		
Firma existiert seit		
Telefon		
Telefax		
Email		
Name – Vorname Firmeninhaber		
Geburtsdatum – Ort Firmeninhaber		
Anschrift Firmeninhaber		
Anzahl Mitarbeiter		
Anzahl festangestellter Mitarbeiter		
Monatlicher Umsatz		
Existenzgründung	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	

Mieterselbstauskunft

Vorstrafen	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	Pfändungen	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>
Abgabe eidesstattlicher Versicherung		JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	
Konkursanmeldungen	JA <input type="radio"/> NEIN <input type="radio"/>	Wenn ja, wann ?	
Die Wohnung soll von folgenden weiteren Mitbewohnern bezogen werden			
Vorname	Nachname	Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit
1			
2			
3			
4			
5			
Nächst möglicher Einzugstermin		Geschäftsnummer	
	Datum		Geschäftsnummer-NR:

Mit der Unterzeichnung wird die Richtigkeit und Vollständigkeit aller gemachten Angaben bestätigt. Alle Änderungen sind unverzüglich und unaufgefordert schriftlich mitzuteilen. Die Genehmigung zum Einholen von Auskünften wird hiermit erteilt. Falsche Angabe berechtigen den Vermieter zu fristlosen Kündigung des Mietvertrages.

Mit der Auskunftseinholung über mich/uns durch den Vermieter beim Vorvermieter bin ich/wir einverstanden und sehe/sehen die vorgeschriebene Benachrichtigung nach § 26 Bundesdatenschutzgesetzes hiermit als erfüllt an. Der Vermieter verpflichtet sich, die von ihm erfragten Daten des/der Bewerber(s) vertraulich zu behandeln

Ich/wir verpflichte(n) mich/uns, nach Vertragsabschluss eine Maklerprovision in Höhe von 3 Netto-Monatsmieten zzgl. der gesetzl. Mehrwertsteuer an Herr Dirk Lielich / All-Terraring Immobilien zu zahlen.

Kommt kein Mietvertrag zustande, werden die Selbstauskünfte und alle zur Verfügung gestellten Unterlagen vernichtet.

München den _____

Unterschrift des / der Bewerber

Unterschrift des / der Mitbewerbers