

Unsere Leistungen für Sie
VERKAUF VON IMMOBILIEN

wohnen ist leben

FÜR SIE DA SEIT 1973

All-Terraring, mit Sitz in der Maximilianstraße, zählt zu den ersten Adressen, wenn es um den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen und anspruchsvollen Immobilien in und um München geht. Das Unternehmen wurde 1973 von Wolfgang Lielich gegründet und ist heute in der zweiten Generation erfolgreich tätig. Seit seiner Gründung ist das Immobilien-Büro auf die Region München und Umgebung spezialisiert.

Mehr als 40 Jahre fundierte Marktkenntnis und Erfahrung ermöglichen es, realistisch auf individuelle Wünsche und Anforderungen unserer Kunden einzugehen.

Die Bewertung, Beratung und Betreuung durch erfahrene und engagierte Mitarbeiter sind bei All-Terraring die Basis für eine erfolgreiche Vermittlung.

Ob Finanzdienstleister, Notar, Architekt oder Handwerker: All-Terraring arbeitet mit namhaften Partnern zusammen und bietet Ihnen ein umfassendes Angebot an Dienstleistungen rund um die Immobilie aus einer Hand.

5 GUTE GRÜNDE FÜR ALL-TERRARING

1. ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

Mehr als 40 Jahre erfolgreich als inhabergeführtes Unternehmen am Münchner Immobilienmarkt tätig.

2. BESTMÖGLICHER KAUFPREIS

Durch eine fundierte und seriöse Wertermittlung realisieren wir zeitnah das bestmögliche Verkaufsergebnis.

3. UNABHÄNGIGE FINANZIERUNGSLÖSUNGEN

Wir vermitteln maßgeschneiderte Finanzierungslösungen durch einen eigenen, bankenunabhängigen Finanzierungsexperten.

4. DISKRETE ABWICKLUNG

Dank unseres gut gepflegten Kundenstamms werden die Immobilien häufig an vorgemerkte Interessenten vermittelt - noch vor einer Veröffentlichung in den Medien.

5. QUALITÄT UND TRANSPARENZ

Als Mitglied im IVD (Immobilienverband Deutschland) legen wir großen Wert auf eine aufrichtige und qualitativ hochwertige Dienstleistung.



BERATUNG

LEISTUNG AM KUNDEN GENIEßT HÖCHSTE PRIORITÄT

Eine qualifizierte und umfassende Beratung ist die Grundlage für eine fundierte Entscheidungsfindung.

Wir eruiieren innovative Wege, um jede Immobilie erfolgreich am Markt zu platzieren, beantworten Ihre Fragen, stehen Ihnen während der Objektabwicklung mit unserem Wissen zur Verfügung und führen den Vertragsabschluss zur Zufriedenheit aller Beteiligten durch.



BEWERTUNG

WIR WISSEN DEN WERT IHRER IMMOBILIE ZU SCHÄTZEN

Eine erfolgreiche Vermittlung beginnt mit einer marktgerechten Bewertung der Immobilie. Wir verfügen über die dazu notwendigen Kenntnisse, unterschiedliche Verfahren der Bewertung und das Gespür für die Marktbedürfnisse von morgen.

Unser Service für Sie: Jedem Objektverkauf geht eine kostenfreie Bewertung der Immobilie durch unsere hauseigenen Gutachter voran.



VERMARKTUNG

PROFESSIONALITÄT UND ERFAHRUNG IN DER VERMARKTUNG

Wenn Sie Ihre Immobilie in und um München verkaufen möchten, kümmern wir uns um eine angemessene Präsentation Ihres Objektes. Durch unsere Marktkenntnis und unseren seit über 40 Jahren wohl sortierten und gepflegten Kundenstamm erzielen wir schnelle und verlässliche Verkaufserfolge.

Dabei legen wir höchsten Wert auf Diskretion.



FINANZIERUNG

ZINSGÜNSTIGE DARLEHEN FÜR DEN KAUF EINER IMMOBILIE

Wir bieten Ihnen durch unsere langjährige Zusammenarbeit mit verschiedenen Finanzierungsträgern die Möglichkeit einer bankenunabhängigen Beratung. Unsere hauseigene Finanzierungsabteilung zeigt Ihnen bedarfsgerechte Lösungsmöglichkeiten auf und übernimmt Aufträge zur Komplettabwicklungen.

1

OBJEKTBEWERTUNG

- Transparente und seriöse Bewertung jeder Immobilie durch unsere firmeneigenen Gutachter
- Bewertung nach Sach-, Ertrags- oder Vergleichswertverfahren
- Fachgerechte Marktanalyse

2

ERSTELLUNG DER VERKAUFSUNTERLAGEN

- Sorgfältige Prüfung und Aufbereitung der Objektunterlagen
 - Kostenfreie Beschaffung der gesetzlich vorgeschriebenen Energiekennwerte Ihrer Immobilie
 - Erstellen von qualitativ hochwertigen Objektbildern
 - Professionell gestaltetes Exposé für jede Immobilie
 - Platzierung von Verkaufsschildern
 - Erstellung eines virtuellen 3D-Rundgangs:
 - Weniger orts- und zeitgebundene Besichtigungen
 - Kurze Verkaufswege & bestes Verkaufsergebnis
- Überzeugen Sie sich: <http://3d.all-terraring.de/tour/CY877/6820cca6.html>

3

VERMARKTUNG AN STAMM- & NEUKUNDEN

- Direkte Ansprache potenzieller Käufer aus unserer umfassenden Datenbank
- Präsentation in bis zu 10-Internet-Portalen, wie z.B. ImmobilienScout, Immonet, Sueddeutsche.de etc.
- Objektwerbung in auflagestarken überregionalen Tageszeitungen und regionalen Zeitschriften sowie in den führenden Immobilienmagazinen
- Aushänge in Schaukästen in bester Lage in der Altstadt und in Schwabing

4

GANZHEITLICHER MARKETING-MIX

- Zielgruppenanalyse für gezielte Marketingmaßnahmen wie z.B. Direktmarketing, Online-Marketing, Newsletter, Außenwerbung oder Mediawerbung.
- Homestaging: Ihre Immobilie wird für den Verkauf perfekt in Szene gesetzt.

5

BESICHTIGUNGEN

- Einzelbesichtigungen in Begleitung kompetenter Immobilienverkäufer
- Flexible Terminvereinbarung
- Klare Kommunikation der Objektfakten durch vorhergehende Analyse der Objektunterlagen

6

NOTAR & ÜBERGABE

- Beratung des Verkäufers und des Käufers hinsichtlich des Kaufvertrages
- Abstimmung eventueller Fragen zum Notarvertrag im Vorfeld
- Begleitung zum Notartermin

„... durch Ihren unermüdlichen Einsatz und die absolute Seriosität haben wir unsere Immobilie zum bestmöglichen Preis verkaufen können. Wir fühlten uns jederzeit bestens betreut.“

W. Meinert, München

„... besonders zu loben waren dabei Ihr permanenter und fachkundiger Einsatz, Ihr freundlicher Umgang und die gute Betreuung ...“

R. Hagn, München

„... Gerne bestätige ich interessierten zukünftigen Verkäufern, dass wir sehr gerne mit Ihnen zusammen gearbeitet haben. Sie haben im Gegensatz zu den meisten Maklern eine professionelle, angenehm unaufdringliche Art ...“

E. Richter, München

„... wir hätten uns sofort für eine Zusammenarbeit mit einem Immobilienfachbetrieb wie All-Terraring entscheiden sollen, dann hätten wir uns eine Menge Ärger sparen können, den wir anfangs durch den Privatverkauf hatten.“

Gräfin von Schlieffen, Starnberg

„... Herr Lielich und sein Team standen mir jederzeit als kompetente Ansprechpartner zur Verfügung, auch kurzfristig an Wochenenden oder abends.“

W. von Petersdorff, München

„... durch Ihre exzellente Vorselektion blieben wir vom Besichtigungstourismus verschont und erhielten nur wirklich interessierte potenzielle Kunden.“

A&M Rosenbauer, Starnberg

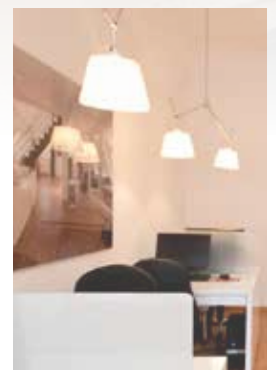
WIR SIND FÜR SIE DA

Wir sind jederzeit für Sie erreichbar. Sprechen Sie mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail. Wir freuen uns auf Sie!



Dirk Lielich

Inhaber - Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (IHK)
Tel. 089/24 20 70 90
Mobil. 0178/33 33 808
E-Mail. dirk.lielich@all-terraring.de



ALL-TERRARING

Maximilianstraße 31 | 80539 München
Tel. 089/24 20 70 90 | E-Mail. info@all-terraring.de | www.all-terraring.de

