



Unsere Leistungen für Sie  
VERMIETUNG VON IMMOBILIEN

*wohnen ist leben*

## ALL-TERRARING - IHR VERMIETUNGSSPEZIALIST SEIT 1973

All-Terraring, mit Sitz in der Maximilianstraße, zählt zu den ersten Adressen, wenn es um den Verkauf und die Vermietung von hochwertigen und anspruchsvollen Immobilien in und um München geht. Das Unternehmen wurde 1973 von Wolfgang Lielich gegründet und ist heute in der zweiten Generation erfolgreich tätig. Seit seiner Gründung ist das Immobilien-Büro auf die Region München und Umgebung spezialisiert.

Wohnimmobilien in München erfreuen sich nach wie vor einer großen Beliebtheit. Neue Anforderungen und Gesetzesänderungen am Immobilienmarkt erfordern eine qualifizierte Expertise.

Die Neuvermietung Ihrer Immobilie sollten Sie daher einem Immobilienspezialisten anvertrauen. Denn nur so haben Sie die Gewissheit, von der Preisfindung über die Vermarktungsstrategie, bis hin zur Organisation von Besichtigungsterminen und der Mietvertragsgestaltung alles richtig zu machen.

## 5 GUTE GRÜNDE FÜR ALL-TERRARING

### 1. ERFAHRUNG UND KOMPETENZ

Mehr als 40 Jahre erfolgreich als inhabergeführtes Unternehmen am Münchner Immobilienmarkt tätig.

### 2. BESTMÖGLICHER MIETPREIS

Durch eine fundierte und seriöse Wertermittlung realisieren wir zeitnah das bestmögliche Vermietungsergebnis.

### 3. STARKE ALLIANZEN - FÜR IHREN VORTEIL

Profitieren Sie von unserer Mitgliedschaft im Haus- und Grundbesitzerverein und den speziellen Dienstleistungen der Eigentümerschutz-Gemeinschaft, wie ein täglich nach der Rechtsprechung aktualisierter Mietvertrag.

### 4. DISKRETE ABWICKLUNG

Dank unseres gut gepflegten Kundenstamms werden die Immobilien häufig an vorgemerkte Interessenten vermittelt - noch vor einer Veröffentlichung in den Medien.

### 5. QUALITÄT UND TRANSPARENZ

Als Mitglied im IVD (Immobilienverband Deutschland) legen wir großen Wert auf eine aufrichtige und qualitativ hochwertige Dienstleistung.

## 1

### MIETPREIS-ERMITTLUNG

Auf Basis unserer Marktexpertise errechnen wir den optimalen Marktpreis für die Vermietung unter Berücksichtigung von Lage, Ausstattung und Größe der Immobilie.

## 2

### OBJEKT-AUFBEREITUNG

Mit der Erstellung eines aussagekräftigen Exposés machen wir Mietinteressenten neugierig. Neben den wichtigsten Objektdaten enthält unser Exposé von unserer Grafikabteilung optimal aufbereitete Grundrisse, Informationen zum Energieverbrauch (Energieausweis) und professionelle Objektfotos. Der gesetzlich vorgeschriebene Energieausweis wird von uns kostenfrei beschafft. Auf Wunsch erstellen wir auch eine virtuelle 3D-Tour.

## 3

### VERMARKTUNG

Durch unsere umfassende Kundenkartei mit aktuell suchenden, solventen Mietinteressenten sprechen wir von Anfang an den richtigen Kundenkreis an. Daneben ist die Platzierung einer Miet-Immobilie sowohl auf der firmeneigenen Website, als auch in den gängigen Internetportalen ist unerlässlich. Doch wir setzen auch gezielt auf klassische Medien wie Zeitungsinserate, Vermietungsschilder und Aushänge in unseren Schaukästen, die wir in diversen Stadtteilen positioniert haben.

## 4

### BESICHTIGUNGEN

Wir führen ausschließlich Einzelbesichtigungen durch. Ihre Immobilie verdient eine Exklusivbehandlung. Genau wie Ihr zukünftiger Mieter. Dieser kann in aller Ruhe die Wohnung kennenlernen und wir erhalten einen persönlichen Eindruck.

## 5

### MIETERAUSWAHL

Gemeinsam erstellen wir ein Profil Ihres zukünftigen Mieters und wählen diesen nach Ihren Wünschen und unserer Erfahrung für Sie aus. Selbstverständlich prüfen wir auch die Rahmenbedingungen. Dazu holen wir eine Schufa- sowie eine Selbstauskunft des Interessenten ein, überprüfen diese sowie dessen Bonität. Damit Sie sich sicher sein können.

## 6

### VERTRAGSGESTALTUNG

Wir beraten Sie rund um Mietkonditionen und -formen und helfen Ihnen bei der Vertragsgestaltung, damit Sie das Optimale aus Ihrer Immobilie herausholen können.

## 7

### WOHNUNGSÜBERGABE

Von der Wohnungsabnahme des bisherigen Mieters bis zur Wohnungsübergabe an den neuen Mieter – wir wickeln alles für Sie ab.

## VORBEREITUNG

Persönliche Beratung  
Analyse & Bewertung der Immobilie

## OBJEKTAUFBEREITUNG

Individuelle Exposégestaltung  
Professionelle Objektaufnahmen  
Beschaffung Energieausweis  
Aufstellung Mietpreiskalkulation

## VERMARKTUNG

Zielgruppenanalyse  
Ansprache Kunden aus Datenbank  
Hochwertige Präsentation auf  
[www.all-terraring.de](http://www.all-terraring.de)  
Online-Vermarktung auf allen  
relevanten Immobilienportalen

## MARKETING-MIX

Online-Marketing/Social Media  
Newsletter  
Außenwerbung  
Mediawerbung

## VERMIETUNG

Anfragemanagement  
Vorauswahl der Interessenten  
Durchführung Einzelbesichtigungen  
Einholung Bonitätsauskunft

## ABSCHLUSS

Mietvertragsverhandlung  
Mietvertrag  
Übergabe

## FULLSERVICE - PAKET

Vom ersten Gespräch bis zur Vertragsunterzeichnung und Übergabe übernehmen wir für Sie alle Leistungen bei der Vermietung Ihres Objekts. Sie profitieren von unseren innovativen Leistungen, persönlichem Service und zeitnahe Erfolg.

## TRANSPARENTE KOSTEN

Neben unserem Vermittlungs-Festpreis erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles, maßgeschneidertes Angebot für Sie!

„... als Vermieterin verfüge ich über langjährige Erfahrung und anerkenne Ihre Zielstrebigkeit als auch Ihren unermüdlichen Einsatz, um mein Objekt an einen passenden Mieter zu vermitteln.“

P. Adelberg, München

„... vielen Dank für Ihre kompetente Vermittlungstätigkeit. Als Fachmann von hoher Kompetenz und als Mensch, der eine große Vertrauenswürdigkeit ausstrahlt, haben Sie viel für mich erreicht.“

R. Mayerhofer, Starnberg

„... Sie haben unsere Vorstellungen und Wünsche sorgfältig berücksichtigt. Vom Erstkontakt bis hin zum geeigneten Mieter und Unterschrift des Mietvertrags hat alles reibungslos geklappt.“

R. Zellner, München

„... die Erledigung meines Vermietungsauftrages erfolgte zu meiner vollsten Zufriedenheit. Innerhalb kurzer Zeit haben Sie eine sympathische Familie für unsere Wohnung gefunden.“

N. Bachmann, München

„... zu Beginn der Vermietung war uns nicht bewusst, welche umfassende Fachkenntnis erforderlich ist. Wir sind sehr froh, dass wir die Neuvermietung in Ihre professionellen Hände gegeben haben.“

W. Wegner, Germering

„... besonders hervorheben möchte ich Ihren Einsatz bei der Informationsbeschaffung und Aufbereitung der Exposéunterlagen. Ihre Fachkompetenz habe ich sehr schätzen gelernt.“

F. Käser, München

## WIR SIND FÜR SIE DA

Unsere Vermietungsspezialisten sind jederzeit für Sie erreichbar. Sprechen Sie mit uns oder senden Sie uns eine E-Mail.

## ALL-TERRARING

Maximilianstraße 31  
80539 München  
Tel. 089/24 20 70 90  
E-Mail. [info@all-terraring.de](mailto:info@all-terraring.de)  
[www.all-terraring.de](http://www.all-terraring.de)

