

Übergabeprotokoll



Der **Mieter**

Name

Anschrift:

Sowie

Der **Vermieter**

Name:

Anschrift:

sowie: All-Terraring Immobilien

Anschrift: Maximilianstraße 31, 80539 München

besichtigen am eingehend und gemeinsam, dass im Mietvertrag näher bezeichnete Objekt in der,

Die Vertragsparteien halten folgenden Zustand des Mietobjektes fest:

- 1. Zum dekorativen Zustand des Mietobjekts ist festzuhalten**

Übergabeprotokoll



2. Die Begutachtung der Teppich-, Parkett- sowie der sonstigen Fußböden ergab:

Der Zustand ist in Ordnung

Es ist folgendes zu beanstanden:

3. Zum Zustand der Fenster und Türen, sowie zum Eingangsbereich ist festzuhalten:

Der Zustand ist in Ordnung

Es ist folgendes zu beanstanden:

4. Der Zustand der sanitären Einrichtung Bad/WC (1) ist

ist in Ordnung

ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

Die sanitäre Einrichtung sind ausgestattet mit

Übergabeprotokoll

5. Der Zustand der sanitären Einrichtung Bad/WC (2) ist

ist in Ordnung

ist nicht in Ordnung. Es ist folgendes zu beanstanden:

Die sanitäre Einrichtung sind ausgestattet mit

6. Bezüglich des Zustands von vorhandenen Einrichtungen wird festgestellt:

Eine Einbauküche ist vorhanden. Ein Austausch durch den Mieter ist jederzeit möglich. Defekte Geräte werden durch den Mieter ersetzt.

Die Einrichtungen sind ausgestattet mit folgendem Zubehör

7. Zum Zustand vorhandener elektrischer Anlagen wie Klimaanlage, Licht usw. wird festgestellt:

Diese sind voll funktionsfähig.

Es ist Folgendes zu beanstanden:

Übergabeprotokoll



8. Der Mieter Vermieter verpflichtet sich, folgende Arbeiten bis
spätestens _____ auszuführen.

9. Der Mieter übernimmt folgende Einbauten des Vermieters auf eigene Gefahr. Das
Eigentum und die Instandhaltungspflicht gehen mit der Übergabe des Mietobjekts
auf den Mieter über:

10. Folgende Zählerstände wurden bei der Übergabe Abgelesen

Wasser _____

Gas _____

Strom _____

Sonstige Zähler bzw. Stand des Heizöltanks

Übergabeprotokoll



11. Dem Mieter werden für die Mietzeit folgende Schlüssel ausgehändigt:

- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Küche | <input type="checkbox"/> Bad | <input type="checkbox"/> Diele |
| <input type="checkbox"/> Wohnzimmer | <input type="checkbox"/> Schlafzimmer 1 | <input type="checkbox"/> Schlafzimmer 2 |
| <input type="checkbox"/> Speisekammer | <input type="checkbox"/> Keller | <input type="checkbox"/> Toilette |
| <input type="checkbox"/> Haustür | <input type="checkbox"/> Briefkasten | <input type="checkbox"/> Wohnungseingangstür |
| <input type="checkbox"/> Sicherheitsschloss | <input type="checkbox"/> Garagenschlüssel | <input type="checkbox"/> Sonstige Schlüssel |
| <input type="checkbox"/> Fernbedienung Garage | | |

Bezüglich der Schlüssel für Innentüren im Mietobjekt wird festgestellt:

- Die Schlüssel der Innentüren sämtlicher Mieträume sind vorhanden.
- Es fehlen die Schlüssel der Innentüren für folgende Räume:

Weitere Schlüssel dürfen nur mit Zustimmung des Vermieters beschafft werden und sind diesem bei Auszug in jeden Fall zurückzugeben, wobei der Mieter nur dann einen Anspruch auf Kostenerstattung hat, wenn der Vermieter der Beschaffung weiterer Schlüssel zugestimmt hat. Bei Verlust von Schlüsseln hat der Vermieter das Recht, die betreffenden Schlösser – erforderlichenfalls die Schließanlage- nebst Schlüssel auf Kosten des Mieters ändern oder ersetzen zu lassen. Es sei denn, eine missbräuchliche Verwendung des verloren gegangenen Schlüssels ist nicht zu befürchten. Letzteres hat der Mieter zu beweisen.

Übergabeprotokoll



12. Der /die unterzeichnende/n Mieter bestätigt/Bestätigen nach eingehender Besichtigung, dass sich die Mietsache bis auf vorstehend näher bezeichnete Beanstandungen in ordnungsgemäßigem Zustand befindet.

13. Der /die Mieter erklärt/erklären, dass die beim Einzug in die Mieträume eingebrachten Sachen sein/ihr freies Eigentum und nicht ge- oder verpfändet sind, mit folgenden Ausnahmen:

Der/die Mieter verpflichtet/verpflichten sich, dem Vermieter eine spätere Pfändung oder Verpfändung eingebrachter Sachen unverzüglich mitzuteilen.

14. Der Vermieter hat den Mieter auf folgende Mängel der Wohnung hingewiesen, die der Mieter mit Unterzeichnung dieses Protokolls zur Kenntnis nimmt und als vertragsgemäß anerkennt

Übergabeprotokoll



15. Sonstige Vereinbarungen

16. Der/die unterzeichnenden Mieter erkennen nach eingehender Besichtigung die vorgenannten Angaben als richtig und den Zustand des Mietobjekts-bis auf die unter Ziffer 8 genannten, noch auszuführenden Arbeiten – als vertragsgemäß an.

Nachfolgende Unterschrift(en) des/der Mieter(s) gilt/gelten auch für den Mietvertrag, falls dieser versehentlich von dem/den Mieter(n) nicht unterzeichnet wurde.

_____ den _____

(Vermieter/in)

(Mieter/in)

(Vermieter/in)

(Mieter/in)

Bei der Übergabe waren außer den Unterzeichnenden noch anwesend:
